Outlook

RV: Proceso ascensor

Desde Laura Vanegas <lauvanegas@hotmail.com>
Fecha Vie 30/01/2026 04:27 PM
Para Natalia Carolina Fajardo Morales <natalia.fajardo@gobiernobogota.gov.co>; Edna Rocio Valenzuela Jimenez <edna.valenzuela@gobiernobogota.gov.co>
CC Freddy Alberto Marquez Arias <freddy.marquez@gobiernobogota.gov.co>; Gabriel Enrique Rada Monroy <gabriel.rada@gobiernobogota.gov.co>

9 archivos adjuntos (8 MB)

6. Rev_ANALISIS_SECTOR.pdf; 8. CDP.pdf; 3. Rev_MATRIZ_RIESGOS.xlsx; 7. Documentos_contratista.zip; 1. Rev_ESTUDIOS_PREVIOS.pdf; 2. Rev_ESPECIFICACIONES_TECNICAS.pdf; 3. Rev_MATRIZ_RIESGOS.pdf; 4. PROPUESTA_ECONÓMICA_SCHINDLER.pdf; 5. CERTIFICADO_EXCLUSIVIDAD_2026.pdf;

Cordial saludo Edna y Natalia,

Remito los documentos precontractuales del proceso del asunto para los trámites respectivos.

Laura Lizeth Vanegas Ángel
Arquitecta

De: Gabriel Enrique Rada Monroy <gabriel.rada@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: viernes, 30 de enero de 2026 04:21 p. m.
Para: Laura Vanegas <lauvanegas@hotmail.com>
Asunto: RE: Proceso ascensor

Cordial Saludo Laura: De acuerdo a lo señalado remito docuemntos con el visto bueno.

De: Laura Vanegas <lauvanegas@hotmail.com>
Enviado: viernes, 30 de enero de 2026 2:21 p. m.
Para: Gabriel Enrique Rada Monroy <gabriel.rada@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Re: Proceso ascensor

Gabriel buenas tardes,

Amablemente remito documentos para tu firma, así como para firma del apoyo a la gestión ambiental. Quedo atenta,

Laura Lizeth Vanegas Angel
Arquitecta

De: Edna Rocio Valenzuela Jimenez <Edna.Valenzuela@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: viernes, 30 de enero de 2026 01:44 p. m.

Para: Laura Vanegas <lauvanegas@hotmail.com>
Cc: Natalia Carolina Fajardo Morales <natalia.fajardo@gobiernobogota.gov.co>; Freddy Alberto Marquez Arias <freddy.marquez@gobiernobogota.gov.co>; lcamilocs@gmail.com <lcamilocs@gmail.com>; Gabriel Enrique Rada Monroy <gabriel.rada@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Re: Proceso ascensor

Buenas tardes Laura

Por mi parte no tengo más comentarios, por favor enviar todos los documentos del proceso firmados en un solo correo

Obtener Outlook para iOS

De: Laura Vanegas <lauvanegas@hotmail.com>
Enviado: Friday, January 30, 2026 1:25:25 PM
Para: Edna Rocio Valenzuela Jimenez <Edna.Valenzuela@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Natalia Carolina Fajardo Morales <natalia.fajardo@gobiernobogota.gov.co>; Freddy Alberto Marquez Arias <freddy.marquez@gobiernobogota.gov.co>; lcamilocs@gmail.com <lcamilocs@gmail.com>; Gabriel Enrique Rada Monroy <gabriel.rada@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Re: Proceso ascensor

Edna Cordial saludo,

Remito el análisis de sector ajustado.
Así mismo remito el documento de especificaciones técnicas con la incorporación de un componente ambiental (ultima hoja).

Agradezco la atención prestada y quedo atenta a tus comentarios.

Laura Lizeth Vanegas Angel
Arquitecta

De: Edna Rocio Valenzuela Jimenez <Edna.Valenzuela@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: jueves, 29 de enero de 2026 08:33 p. m.
Para: Laura Vanegas <lauvanegas@hotmail.com>
Cc: Natalia Carolina Fajardo Morales <natalia.fajardo@gobiernobogota.gov.co>; Freddy Alberto Marquez Arias <freddy.marquez@gobiernobogota.gov.co>; Gabriel Enrique Rada Monroy <gabriel.rada@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: RE: Proceso ascensor

Estimada Laura,

No tengo observaciones adicionales al EP.

Queda pendiente el análisis del sector.

Cordialmente,

Edna Valenzuela

De: Laura Vanegas <lauvanegas@hotmail.com>
Enviado: jueves, 29 de enero de 2026 18:23

Para: Edna Rocio Valenzuela Jimenez <Edna.Valenzuela@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Natalia Carolina Fajardo Morales <natalia.fajardo@gobiernobogota.gov.co>; Freddy Alberto Marquez Arias <freddy.marquez@gobiernobogota.gov.co>; Gabriel Enrique Rada Monroy <gabriel.rada@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Re: Proceso ascensor

Edna cordial saludo,

Remito para tu revisión los siguientes documentos de proceso del asunto:

1. Estudios Previos
2. Especificaciones Técnicas
3. Matriz de riesgos
4. Oferta económica actualizada
5. Certificado de exclusividad actualizado
7. Documentos del contratista

Con relación al análisis del sector, será remitido una vez se terminen de realizar los ajustes correspondientes.

Finalmente indico que el documento que soporta la exclusividad para adelantar los servicios a contratar es el certificado remitido por e GRUPO SCHINDLER (numeral 5).

Quedo atenta a tus comentarios.

Laura Lizeth Vanegas Ángel
Arquitecta

De: Edna Rocio Valenzuela Jimenez <Edna.Valenzuela@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: jueves, 29 de enero de 2026 12:57 a. m.
Para: Laura Vanegas <lauvanegas@hotmail.com>; Gabriel Enrique Rada Monroy <gabriel.rada@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Natalia Carolina Fajardo Morales <natalia.fajardo@gobiernobogota.gov.co>; Freddy Alberto Marquez Arias <freddy.marquez@gobiernobogota.gov.co>; William Ramon Villamil Rodriguez <william.villamil@gobiernobogota.gov.co>; Carlos Andres Sema Acero <carlos.sema@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: RE: Proceso ascensor

Estimada Laura,

Revisados los ajustes a los documentos, no tengo observaciones adicionales, sin embargo, dentro del EP (adjunto) incluyo un comentario en el numeral del valor del contrato ya que no corresponde al valor del presupuesto oficial.

Sigue pendiente el Análisis del Sector.

Finalmente, se solicita el envío de los siguientes documentos para revisión, previo al cargue en plataforma del futuro contrato:

1. Antecedentes Disciplinarios (Representante Legal y Persona Jurídica)
2. Antecedentes Fiscales (Representante Legal y Persona Jurídica)
3. Antecedentes Judiciales (Representante Legal)
4. Medidas Correctivas (Representante Legal)
5. REDAM (Representante Legal)

6. Certificado de Existencia y Representación legal
7. Certificación de estar al día en el pago de la seguridad social y aportes parafiscales de los últimos 6 meses
8. Registro en Cámara y Comercio de la exclusividad del contratista.

Cordialmente,

Edna Valenzuela

De: Laura Vanegas <lauvanegas@hotmail.com>
Enviado: miércoles, 28 de enero de 2026 17:12
Para: Gabriel Enrique Rada Monroy <gabriel.rada@gobiernobogota.gov.co>; Edna Rocio Valenzuela Jimenez <Edna.Valenzuela@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Natalia Carolina Fajardo Morales <natalia.fajardo@gobiernobogota.gov.co>; Freddy Alberto Marquez Arias <freddy.marquez@gobiernobogota.gov.co>; William Ramon Villamil Rodriguez <william.villamil@gobiernobogota.gov.co>; Carlos Andres Sema Acero <carlos.sema@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Re: Proceso ascensor

Edna y Gabriel cordial saludo,

En atención a las observaciones realizadas a los documentos precontractuales y teniendo en cuenta que la empresa Schindler realizó la actualización de la propuesta económica, incluyendo la bolsa de repuestos y eliminando la certificación del ascensor (únicamente prestarán servicio de asesoría y acompañamiento al proceso de certificación), amablemente remito los siguientes documentos con ajustes para su revisión:

1. Estudios Previos
2. Especificaciones Técnicas
3. Matriz de riesgos
4. Oferta económica actualizada
5. Certificado de exclusividad actualizado

Dentro de los ajustes realizados, se modificó el objeto del contrato de manera que abarquen todos los servicios que se pretenden contratar, quedando así: **“PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL ASCENSOR SCHINDLER DE PROPIEDAD DE LA ALCALDIA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE, QUE INCLUYE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPUESTOS, ASÍ COMO REALIZAR ACOMPÑAMIENTO Y ASESORÍA AL PROCESO DE CERTIFICACIÓN ANUAL DEL EQUIPO”.**

Este ajuste está sujeto a su revisión y aprobación.

Actualmente estoy ajustando el análisis del sector y se encuentra pendiente por parte de Schindler, remitir los documentos del contratista solicitados mediante correo del 26 de enero de 2026.

Finalmente es importante indicar que para la certificación del ascensor se deberá adelantar nuevamente el proceso de mínima cuantía, por lo que se deben considerar los recursos respectivos para iniciar el proceso.

Agradezco la atención prestada y quedo atenta a sus comentarios.

Laura Lizeth Vanegas Angel
Arquitecta

De: Edna Rocio Valenzuela Jimenez <Edna.Valenzuela@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: miércoles, 28 de enero de 2026 12:23 a. m.
Para: lauvanegas@hotmail.com <lauvanegas@hotmail.com>; William Ramon Villamil Rodriguez <william.villamil@gobiernobogota.gov.co>; Carlos Andres Sema Acero <carlos.sema@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Gabriel Enrique Rada Monroy <gabriel.rada@gobiernobogota.gov.co>; Natalia Carolina Fajardo Morales <natalia.fajardo@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: RE: Proceso ascensor

Estimados Todos,

Adjunto remito los documentos del proceso en control de cambios y con observaciones para su consideración y ajuste.

Por favor remitir los documentos de capacidad jurídica del futuro contratista para revisión.

Quedo atenta.

Edna Valenzuela

De: Natalia Carolina Fajardo Morales <natalia.fajardo@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: viernes, 23 de enero de 2026 21:34
Para: Edna Rocio Valenzuela Jimenez <Edna.Valenzuela@gobiernobogota.gov.co>; Edna Valenzuela <ednarociovj@hotmail.com>; lauvanegas@hotmail.com <lauvanegas@hotmail.com>
Cc: Gabriel Enrique Rada Monroy <gabriel.rada@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Proceso ascensor

Cordial saludo Laura y Edna,

Remito para tu revisión y trámite del proceso de la referencia. Por favor proceder con diligencia en la revisión documental y trámites previos.

- Información Presupuestal **O21202020080787157O1 Servicio de mantenimiento y reparación de ascensores $ 13.000.000**

Nota: **Por favor tramitar urgente**

Muchas gracias

Quedo atenta a cualquier inquietud

Logo

Natalia Carolina Fajardo Morales

CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co

YouTube Facebook Instagram X

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Logo

Edna Rocio Valenzuela Jimenez

CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co

YouTube Facebook Instagram X

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Logo

Edna Rocio Valenzuela Jimenez

CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co

YouTube Facebook Instagram X

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Logo

Edna Rocio Valenzuela Jimenez

CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co



No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente



Edna Rocio Valenzuela Jimenez
CONTRATISTA
Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente



Gabriel Enrique Rada Monroy
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente